

Проектная декларация
на строительство «Многоквартирного жилого дома»
расположенного по адресу: Россия, Курганская область, город Курган, улица Калинина, №18»

«19» октября 2016 г.

| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика | | |
|-------------------------------------|---|--|---|--|
| 1. Информация о застройщике: | | | | |
| 1.1. | Фирменное наименование (наименование) | Общество с ограниченной ответственностью "Эверест" | | |
| | Место нахождения застройщика | РФ, 640007, Курганская область, г. Курган, ул. Ястржембского, 42. Тел.8(3522) 257-719, 257-760 | | |
| | Режим работы | 8.30-17.30, обеденный перерыв 12.30-13.30 Выходные дни: суббота, воскресенье | | |
| 1.2. | Государственная регистрации застройщика | Свидетельство о государственной регистрации серия 45 №000820448 ОГРН 1064501178774 от 04.сентября 2006г. | | |
| 1.3. | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица | Максимов Иван Леонтьевич | 50% | |
| | | Лушников Андрей Владиславович | 50% | |
| 1.4. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | <i>Место нахождения объекта недвижимости</i> | <i>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</i> | <i>Фактический срок ввода в эксплуатацию</i> |
| | | 45-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Советская д. 56. | 22 ноября 2013г. | 26 декабря 2013г. |
| | | 36-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Красина д. 24В. | 12 ноября 2013г. | 19 декабря 2013г. |
| | | 39-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Космонавтов д. 56А. | 31 декабря 2013г. | 28 ноября 2013г. |
| | | 12-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Пожарная д. 17А. | 31 декабря 2013г. | 31 октября 2013г. |
| | | 36-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. город Катайск ул. 30 лет Победы д. 11. | 31 марта 2014г. | 04 декабря 2013г. |
| | | 27-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. город Щучье ул. 1-ое Мая, д. 11. | 01 сентября 2013г. | 05 декабря 2013г. |
| | | 33-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Советская, д. 58. | 22 июня 2014г. | 27 мая 2014г. |
| | | | | 49-квартирный жилой дом по адресу |

| | | | | |
|------|--|---|--------------------|--------------------|
| | | Курганская обл. город Катайск ул. Некрасова д. 41. | | |
| | | Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами по адресу Курганская обл. город Далматово м-н «Олимпийский» (позиции 1-5) | 17 июля 2017г. | 21 ноября 2014г. |
| | | 12-квартирный жилой дом по адресу Курганская обл. село Кетово ул. Кооперативная, д. 6Д. | 08 мая 2014г. | 22 декабря 2014г. |
| | | Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами по адресу Курганская обл. город Далматово м-н «Олимпийский» (позиции 6-7) | 17 июля 2017г. | 30 октября 2015г. |
| | | Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Космонавтов в с. Кетово Кетовского района Курганской области. | 12 февраля 2015г. | 22 апреля 2016г. |
| | | Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 80 в с. Кетово Кетовского района Курганской области. | 23 сентября 2015г. | 22 апреля 2016г. |
| | | Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная, д.38а в с. Глядянское Притобольного района Курганской области | 22 сентября 2015г. | 29 июня 2016г. |
| | | Многоквартирный жилой дом (позиция №2) по ул.Космонавтов в с. Кетово Кетовского района Курганской области (4 этап) | 26 ноября 2016г. | 08 сентября 2016г. |
| 1.5. | Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию | Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО № 3527.02-2011-4501124540-С-030 от 24 января 2013г. выдан Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири" г. Челябинск | | |
| 1.6. | Финансовый результат текущего года | На момент опубликования проектной декларации, по состоянию на: 30.04.2016г. - убыток: 7250,00 тыс. руб. | | |
| | Размер кредиторской задолженности на день | 19566,00 тыс.руб. | | |

| | | | | |
|---|--|---|----------------|--|
| | опубликования проектной декларации | | | |
| | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 51977,00 тыс.руб. | | |
| 2. Информация о проекте строительства: | | | | |
| 2..1. | Цель проекта строительства | Увеличение жилищного фонда в городе Кургане путем строительства многоквартирного жилого дома. | | |
| | Этапы и сроки реализации проекта строительства | Строительства осуществляется в один этап, в сроки с 19.08.2016г. по 02.09.2017г. Срок окончания строительства – 02.09.2017г. | | |
| | Результат экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий | Положительно заключение экспертизы № 45-1-1-3-0030-16 от 03.08.2016г. выдано Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Управлением строительства и государственной экспертизы | | |
| 2.2. | Разрешение на строительство | № 45-RU45301000-233-2016 от 19.08.2016г. выдано Администрацией города Кургана. Срок действия разрешения до 02.09.2017г. | | |
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | Договор № 381 аренды земельного участка от 24.06.2015г., заключенный с Администрацией города Кургана, место расположения земельного участка Курганская область, город Курган, улица Калинина, №18. | | |
| | Собственник земельного участка | Государственная собственность на земельный участок не разграничена. | | |
| | Кадастровый номер земельного участка | кадастровый номер земельного участка 45:25:020811:38 | | |
| | Площадь земельного участка | Площадь земельного участка 3218 кв.м. | | |
| | Элементы благоустройства | Проектом предусмотрены элементы благоустройства: - площадка для занятий физкультурой; - площадка для игр детей; - площадка для отдыха взрослых; - площадка для хозяйственных целей; - площадка для стоянки автомобилей; - контейнерная площадка для ТБО. | | |
| 2.4. | Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Россия, Курганская область, город Курган, улица Калинина, №18 | | |
| | Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Количество этажей – 11 (одиннадцать) Фундаменты приняты свайными с монолитным железобетонным ростверком, стены техподполья-сборные однослойные бетонные панели высотой 2600 мм глухие и с дверными проемами, стены здания сборные однослойные бетонные панели высотой 2600 мм глухие и с дверными проемами, бетонные, толщиной 160 мм из бетона класса В22,5 F75 на 1...4 этажах; бетонные, толщиной 160 мм из бетона класса В15 F75 на остальных этажах. Окна –пластиковые. | | |
| 2.5. | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) | Общая площадь дома: 5485,21 кв.м. Общее количество квартир 88 шт. общая площадь квартир: 3928,34 кв.м. | | |
| | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в | Кол-во комнат | Кол-во квартир | Общая площадь квартиры, кв.м. от до |

| | | | | | |
|-------|---|---|----|-------|-------|
| | соответствии с проектной документацией | 1 – комн. | 44 | 36,70 | 37,86 |
| | | 2 – комн. | 44 | 48,88 | 56,51 |
| 2.6. | Функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества проектом не предусмотрены. | | | |
| 2.7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | В состав общей долевой собственности будут входить места общего пользования дома, инженерные сети: теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения. | | | |
| 2.8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 02.09.2017г. | | | |
| | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию | Администрация города Кургана | | | |
| 2.9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют. | | | |
| | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства | Добровольное страхование каких либо рисков не осуществлялось. | | | |
| 2.10. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 107000000 рублей | | | |
| 2.11. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | «Заказчик-застройщик - ООО «Эверест» г. Курган, подрядные организации: ООО «Альфа-Строй» г. Курган, ООО «КСП «Элеватор-14» г. Курган. | | | |
| 2.12. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются в залоге: - договор № 381 аренды земельного участка от 27.06.2015г., заключенный с Администрацией города Кургана - строящийся на вышеуказанном земельном участке многоквартирный жилой дом. (ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об | | | |

| | | |
|-------|---|---|
| | | <p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)</p> <p>- страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевой строительстве (ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания»</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве № 35-9427/2015 от 17.12.2015г.</p> <p>- ИНН 1832008660</p> <p>- ОГРН 1021801434643</p> <p>- адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15.</p> <p>- объект долевого строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: Курганская область, Кетовский район, село Кетово, улица Космонавтов, 45.</p> |
| 2.13. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Договоров и сделок, на основании которых привлекаются (планируется привлечь) денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось (не планируется заключать) |

Директор ООО «Эверест»



Максимов И.Л.